



Р е п у б л и к а С р б и ј а

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

Општинска управа

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-32157-LOC-1/2022

Дана: 19.10.2022. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-32157-LOC-1/2022, који је дана: 11.10.2022.године поднела: Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (мат.бр: 07005466, ПИБ: 100001378), Огранак Електродистрибуција Прокупље, ул.Милоша Обилића бр.36, Прокупље, на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл.гласник РС” бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гласник РС” бр.115/2020), Плана генералне регулације Луковска бања (“Сл. лист општине Куршумлија”, бр.6/2019 и 18/2019) и Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса за сеоски туризам на КП 2271/3, 2271/4 и 2271/5 КО Луково (потврда број: 01-350-24 од 12.новембра 2021.године), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТИПСКЕ
ТРАФОСТАНИЦЕ ЕББ-КТС 1 10(20)/0,4kV 1x1000kVA "Луково-Бабићи"
на к.п.бр.2748 КО ЛУКОВО**

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место: Луково, Општина Куршумлија, Топлички округ

Улица/Потес: Бојчиновац

Катастарска парцела на којој се поставља типска трафостаница: 2748 КО Луково

Укупна површина парцеле: 3212 m²

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Тип објекта: Инфраструктурни објекат

Категорија: Г – инжењерски објекти

Класификациони број: 222420–Локалне трансформаторске станице

Врста радова: Нова градња

Основне карактеристике објекта	
Укупна БРГП надземно:	7,42 m ²
Површина земљишта под објектом:	7,42 m ²
Тип трафостанице:	Типска компактно монтажна бетонска трансформаторска станица 10(20)/0,4kV до 1x1000kVA, тип ЕББ-КТС 1
Димензије трафостанице:	321 x 231 x 215 cm (ДxШxВ)
Висина објекта:	2,15 m
Апсолутна висинска ката:	656,77mnnv
Положај објекта:	Типску компактно монтажну бетонску трансформаторску станицу 10/0,4kV поставити као слободностојећи објекат ван заштитног појаса државног пута, односно унутар дозвољене грађевинске линије која је удаљена 14,0 m од осовине државног пута, на начин којим се не угрожава положај будућих објеката датих урбанистичким пројектом за изградњу комплекса за сеоски туризам на КП 2271/3, 2271/4 и 2271/5 КО Луково (потврда број: 01-350-24 од 12.новембра 2021.године).

	Објекат се поставља тако да остварује одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и омогућује функционалан саобраћај унутар грађевинске парцеле/комплекса, са приступом простору за паркирање
Постојећи објекти на парцели које је потребно уклонити пре извођења радова:	нема
Прикључак на електродистрибутивну мрежу:	Изградњом кабловског 10 kV вода са крајњих стубова надземног вода на кат.парц.бр.2271/2 КО Луково што ће бити обрађено посебним пројектом

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

План генералне регулације Луковска Бања ("*Сл. лист општине Куриумлија*", бр.36/2019 и 18/2019)

У блоковима изградити одговарајући број трафостаница 10/0,4 kV, грађевинских димензија за снаге 1x630(1000) kVA и 2x630(1000) kVA, које ће се на планиране кабловске водове 10 kV прикључити по систему "улаз-излаз". Новопланиране трафостанице могу бити слободностојећи објекти или у оквиру објекта. За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити парцелу димензија 5,5x6,5 m. До трафостанице 10/0,4 kV (слободностојеће и/или у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице. За одређивање величине трафо реона трафостанице 10/0,4 kV користити Техничке препоруке бр.14 (Планирање електродистрибутивне мреже).

За локације за које није планирано цепање парцеле за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом власника парцеле и инвеститора и/или оператера дистрибутивне електро мреже.

Међусобна удаљеност нових и околних објеката на странама које се не додирују (околним објектима се не сматрају помоћни објекти), износи половину висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на четвртину висине вишег објекта, уколико објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање, атељеима и пословним просторијама, али не може бити мања од 4,0m.

Слободностојећи објекат не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренута према суседу, односно бочној граници парцеле.

Дозвољава се изградња на међи, за шта није потребна сагласност суседа (власник/корисник парцеле је материјално и морално одговоран за сваку штету коју приликом изградње настане на суседним објектима). На зидовима саграђеним на међи није дозвољено отварање отвора – врата и

прозора. Зид, на коме има отвора за дневно осветљење стамбеног или пословног објекта, мора бити удаљен најмање 3 од наспрамног зида суседног објекта.

Строго је забрањено одвођење воде ка суседу са кровних или партерних површина.

За изградњу трафостанице користити постојеће стандарде, нормативе и позитивне прописе.

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

-стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;

-сакупљање хумског материјала и његово депоновање на уређеним депонијама како би код завршних радова могао бити употребљен за рекултивацију и биолошку заштиту;

-све манипулације са нафтом и њеним дериватима, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и односити на контролисане депоније;

-системско прикупљање чврстог отпада који се нормално јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта (амбалажа од хране, други чврсти отпади) и његово депоновање на уређеним депонијама;

-забрана прања машина и возила у зони радова као и прање миксера за бетон и неконтролисано одстрањивање преосталих делова бетонске масе на било које површине ван непосредне површине за градњу;

-у смислу спречавања негативних ефеката који су присутни због нарушавања морфолошких карактеристика пејзажа неопходно је хортикултурно уредити и предвидети све мере за озелењавање слободних површина.

Заштита животне средине и природних вредности подразумева поштовање општих превентивних мера заштите животне средине и природе, као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених условима надлежних органа и институција и законском регулативом.

У току извођења радова и при коришћењу објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др).

V УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Локацијски услови се издају на основу урбанистичког пројекта који садржи услове имаоца јавних овлашћења.

VI ОСТАЛИ УСЛОВИ

- Предметни објекат се не налази на Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), те **не постоји обавеза** покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.
- Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова потребно је доставити споразум са власником парцеле којим ће се утврдити локација трафостанице.

VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ

За издавање локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

- Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара;
- Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 4.210,00 динара;
- Општинска накнада за издавање локацијских услова у износу од 20.840,00 динара;
- Републичка административна такса за услуге РГЗ, Служба за катастар непокретности Куршумлија за издавање копије плана у укупном износу од: 780,00 динара и
- Републичка административна такса за услуге РГЗ, Служба за катастар водова Краљево за издавање уверења о водовима у укупном износу од: 1.010,00 динара.

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе две године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

IX НАПОМЕНА

Саставни део локацијских услова су:

- Идејно решење – Пројекат електроенергетских инсталација израђено од стране пројектанта: "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Булевар уметности бр.12, Нови Београд, Огранак "Електродистрибуција Прокупље", број техничке документације: 639/1, Прокупље, мај 2022.год., главни пројектант: Бора Михајловић, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 7695 04, али само у погледу елемената утврђених локацијским условима, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације.

На основу локацијских услова не може се приступити извођењу радова, али се може приступити изради Идејног пројекта и поднети захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Инвеститор покреће поступак за издавање Решења којим се одобрава извођење радова подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/2019).

Идејни пројекат израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118 . Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 73/2019).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева,
2. Регистратору ради објављивања,
3. Уз досије предмета.

Обрадила,

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре:
Наташа Ђуровић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Радовић, дипл. економиста